

Poikkeaminen

Polunmäenkatu 12

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-75-6219-23	Hakemus jätetty 11.08.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-03980	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Polunmäenkatu 12	Hakija Kiinteistö Oy Ruskonhelmi
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan uusi rakentamislupa samalla hallille, jolle myönnetty rakennuslupa vuonna 2012.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennusoikeus 916m2, rakennetaan 1105m2-> ylitys 189m2 (20.63%) - Tontin pinta- ala nyt 1831 m2 -alkuperäisesti oli yksi iso tontti ja sille rakennusoikeus -Tontti lohkottu jälkikäteen ja sen mukaan rakennusoikeus on vähemmän kuin hallin kerrosala. Asemakaavan mukaan kadun varteen istutettavan puurivin tulee sijaita min. 4 m katualueesta. Puut istutetaan kadun viereen rajaamaan katuliittymiä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 29.10.2016
Maapinta-ala 0.1832	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Ruskonhelmi	Y-tunnus 2305927-5
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Järvensivuntie 1	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Hietanen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0500 800 741	Sähköposti petri@rakennusurakka.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Ruskonhelmi	Y-tunnus 2305927-5
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Järvensivuntie 1	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Hietanen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0500 800 741	Sähköposti petri@rakennusurakka.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 1105	Pääasiallinen käyttötarkoitus 711 teollisuusvarastot
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 711 teollisuusvarastot	Toimenpide Uudelleenrakentaminen
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 2
Kerrosala 1105	Kokonaisala 1105

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Petri	Sukunimi Hietanen
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Järvensivuntie 1	Postinumero 33100
--------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Ruskonhelmi
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
PRH2Trade_23059275_240305_132458.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
ARK Polunmäenkatu Asemapiirustus 2025-8-11.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Rasitustodistus 837-75-6219-23.pdf	muu liite	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Kartat RaVa.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
kaava_5329.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Miia Marjut Hannele Korhonen	miia.korhonen@cadiko.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	13.08.2025
Petri Jouni Hietanen	petri@rakennusurakka.fi	Kirjoitusoikeus	30.07.2025
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-